



REFERAT AFD. 11, EGEVANGEN – ÅRLIG AFDELINGSMØDE

Dato: 11-09-2023

REFERENT

Lærke Mai Klarskov Jensen

1 Valg af dirigent

Jytte Gissel og Camilla Wemhoff blev valgt som dirigenter på mødet.

Det blev konstateret, at indkaldelse og dagsorden for afdelingsmødet var udsendt rettidigt.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning

I året har bestyrelsen udarbejdet en folder til nye beboere. Til jul afholdt bestyrelsen et arrangement og juleamtam. Det var hyggeligt, men vi var ikke mange.

Bestyrelsen har afholdt møde med driftschef Jakob og projektleder Steen, begge fra Århus Omegn, omkring renovering, hvor forslag blev gennemgået.

Max og Jette flyttede, hvorefter ny formand Bendine tiltrådte. Hun måtte holde få måneder efter. Bestyrelsen har op til afdelingsmødet været uden formand.

Bestyrelsen har arbejdet en del med udendørs råderet, da denne ikke synes at være up-to-date.

Bestyrelsen ønsker et samarbejde med de to andre afdelinger i Solbjerg til fælles aktiviteter. Ikke de traditionelle aktiviteter - dem er der masser af i byen - men andre, såsom en Tysklandstur, vinsmagning og andre aktiviteter i den dur.

Efter beretningen blev der bl.a. stillet følgende spørgsmål og kommentarer:

Der ønskes et telefonnummer på Servicecentret i den nye folder, fordi de ældre kan have svært ved kun at skabe kontakt via e-mail.

Der blev spurgt ind til, om velkomstflyeren erstatter en anden folder, som ligger online. Den nye flyer erstatter ikke noget. Den er et supplement, et opslagsværk som nye beboere hurtigt kan orientere sig i, når de flytter ind.

3 Orientering om regnskabsåret 2022

Hovedpunkterne i regnskabet blev gennemgået.

Årets underskud var på -182.155 kr.

4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024

Hovedpunkter fra driftsbudgettet for 2024 blev gennemgået:

- Renovation er steget med 35%. Det skyldes blandt andet den kommende affaldssortering med mere inddeling samt den almindelige stigning på denne.
- Forsikringerne er faldet med 36%. Det skyldes en ny og billigere aftale.
- Adm. bidrag stiger med 9%. Det er til lønninger og bygningen. Der skal ansættes 1 mand mere til organisationen, og derfor er beløbet stigende.
- Bidrag til dispositionsfonden er en ny post. Den giver tilskud til tab ved fraflytning, dækker tomgang i afdelingerne samt tilskud til den forstående renovering.
- Renholdelse stiger med 21%, bl.a. da aftalen for det grønne område er dyrere end tidligere.
- Henlæggelser - planlagte, er steget med 6%. Der skal henlægges mere.
- Henlæggelse - A-ordning, er steget med 12%, da der henlægges for få penge.
- Ekstraordinære udgifter er renter og afvikling af underskud. Denne post er steget med 5%.

Der mangler 530.254 kr. for at budgettet går op, hvilket resulterer i kommende huslejestigninger.

Der opstod forvirring omkring den husleje, der nævnes i skemaet i driftsbudgettet, og den faktiske husleje, beboeren betaler i dag. Århus Omegn vil undersøge nærmere, hvori fejlen består.

Der skulle stemmes om forslag *4a Projektør til fælleshuset*, før der skulle stemmes om budgettet for 2024.

Århus Omegn understregede, at hvis forslaget blev vedtaget, så er det dem, som administrerer abonnement og kode, som udleveres hver gang, der skal afholdes noget.

Steen og Rudi blev valgt til at optælle stemmesedler til alle aftenens forslag.

4a Projektor til fælleshuset

Der blev stemt om forslag 4a.

Der var 4 stemmer for og resten imod.

Forslaget blev derved ikke vedtaget.

Der blev stillet diverse spørgsmål omkring driftsbudgettet bl.a. omkring biodiversitet og græsslåning/eller lade græsset gro i afdelingen. Der blev opfordret til at rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen på de månedlige møder, så den eventuelt kan gå videre med sagen.

Afstemning om driftsbudgettet

Driftsbudgettet blev sendt til afstemning.

Der var 24 stemmer for og 10 stemmer imod.

Budgettet blev godkendt.

5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

5a Havelåge

Der blev stillet diverse spørgsmål til forslaget. Blandt andet til farvevalg, altankasser osv. Det blev oplyst, at det også er en mulighed, at lejer selv skal fjerne havelågen ved flytning, og derved kan få lov at hænge altankasse osv. på lågen, og derved slippe for at betale det månedlige gebyr til Århus Omegn.

Der blev talt om, at mange beboere hænger tæpper og andre løsdele over lågerne, og dermed er udtrykket alligevel ikke ensartet i afdelingen.

Der blev også talt om, hvordan haverne ser ud, og at der ikke holdes opsyn med dette, selvom der står andet i reglerne.

Der blev stemt om forslaget. 18 stemte for, 12 stemte imod og 4 neutrale. Forslaget blev vedtaget, men skal efterfølgende godkendes af organisationsbestyrelsen i Århus Omegn.

5b Markise og pavillon

Der blev stillet diverse spørgsmål til forslaget. Der blev spurgt ind til, om det også gælder for en festpavillon. Sådan en er ikke ment i forslaget, idet der er tale om et fast pavillon.

Der blev stemt om forslaget. 26 stemte for, 6 stemte imod og 2 var neutrale. Forslaget blev vedtaget, men skal efterfølgende godkendes af organisationsbestyrelsen.

5c Selvhæftende planter

Der blev stemt om forslaget. 30 stemte for, ingen stemte imod og 2 var neutrale.

Forslaget blev vedtaget, men skal efterfølgende godkendes af organisationsbestyrelsen.

5d fliser i have

Der blev stemt om forslaget. 16 stemte for, 2 stemte imod og 16 var neutrale. Forslaget blev forkastet.

5e Drivhus

Forslagsstiller fortalte, at forslaget var blevet ændret langt væk fra det oprindelige, som vedkommende stillede. Plus at det var blevet alt for indsnævret og stramt.

Det blev oplyst, at det var muligt at stille ændringsforslag her på mødet.

Der blev stemt om ændringsforslaget – se Orientering fra afdelingsmødet. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Der blev stemt om det oprindelige forslag. Forslaget blev forkastet.

6 Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

David stillede op som formand. Der var ingen andre, som stiller op. Han blev dermed valgt.

7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Alex Bentsen stillede op til afdelingsbestyrelsen. Lærke og Anette var på genvalg.

Der skulle stemmes om 2 pladser for 2 år og 1 plads for 1 år.

Der blev stemt således:

Lærke 21 stemmer (2 år)

Anette 19 stemmer (2 år)

Alex 9 stemmer (1 år)

8 blanke stemmer

8 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Marian Friborg og Rikke Petersen blev begge valgt som suppleanter. Marian som 1. suppleant og Rikke som 2. suppleant.

9 Eventuelt

Omkring tidsplan for renovering: Hvis planen holder, kommer der priser ind om 3 uger, om 1 måned kontrakt, uge 44 byggeplads etableres, uge 41 2024 skulle det være færdigt.

Byggepladsen kan etableres på grundejerforeningens areal, ligesom p-pladser til håndværkerne kan være på noget af græsset.

Der blev spurgt ind til terrassedøre i stuen i 1-plans boligerne. Svaret var, at det er med i renoveringstilbuddet.

Der kom følgende kommentarer fra beboerne til afdelingsbestyrelsen:

Referater må gerne uddybes yderligere, samt at der følges op på det, der står i referaterne.

Facebookgruppen bør gennemgås løbende for gamle medlemmer.

Kan arrangementer eller møder hænges op i infotavlerne ved hver gård, så man kan se det ude i afdelingen.

9a Affaldssortering

Det er vedtaget af Folketinget, at vi skal sortere i 10 fraktioner. Kredsløb står for sorteringen i Aarhus Kommune. Grundlaget for beslutningen er miljømæssigt og for at begrænse mængden af restaffald. I kommunen starter man i nord og slutter i syd. Derfor bør det være indfaset i afdelingen sidst på året.

Beboerne kan kigge på Kredsløbs hjemmeside for se på smarte sorteringsløsninger i egen bolig.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

David l'Espagnol Chantelou

Bestyrelsesformand

Serienummer: 79e45c88-523e-49d3-a8da-f1ce129aaca

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-10-09 21:20:34 UTC



Jytte Ragnhild Greve Gissel

Dirigent

Serienummer: 41d26b41-1390-4472-84ed-33d33defb882

IP: 84.238.xxx.xxx

2023-10-10 08:24:32 UTC



Camilla Kristina Wemhoff

Dirigent

Serienummer: 176cc1ab-8e28-4883-8a56-a3f60fd01a2f

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-10-10 14:59:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>